

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 15/07/2025 11:48 12:53 Uitgiftedatum verslag: 15/07/2025
Verslagnummer: 0345-250715-07

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 03 216 28 90 E: antwerpen-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0345

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: Patrick Noens

Adres: ZWAANTJESLEI 47, 2170 Merksem

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Patrick Noens

Adres: ZWAANTJESLEI 47, 2170 MERKSEM

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Patrick Noens

Adres: ZWAANTJESLEI 47, 2170 MERKSEM

EAN- code: 541448820046600378

Nummer teller: 1SAG1100138350

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

1 PV-installatie behoort niet tot de controle, reeds gekeurd. Zie verslag 0261-200917-03.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0345-250715-07

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V
Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 10 mm²
Type aardelektrode: Onbekend
Aantal borden: 5

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A
Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA
Type aardverbindingssysteem: TT
Aantal stroombanen: 5+9+4+4+2 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Zie ééndraadsschema's en situatieplannen

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A,
beschermd stroombanen: Zie schema's
aantal: 1



Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 30 mA type A,
beschermd stroombanen: Zie schema's
aantal: 1

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: 17 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 1,8 MOhm
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Verslagnummer 0345-250715-07

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1), oa ontbrekende kring bord Z1 (2p 20A, reserve), draadsectie voeding, contactdozen.
- 2 De situatieplannen stroken niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1), oa contactdozen.
- 3 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 In de desbetreffende kring wordt de nulgeleider verdeeld en een geleider is met de blauwe kleur gekenmerkt maar deze laatste is niet als nulgeleider gebruikt (Boek 1: 5.1.6.2).
- 6 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3), bord Z3.
- 7 Onvoldoende bevestiging van de leiding(en) (Boek 1: 5.2.9.5), oa kelder.
- 8 Bepaalde contactdozen zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3), oa kelder.
- 9 De deksels van de aftakdoos/aftakdozen ontbreken (Boek 1: 4.2.2.1, 5.2.6.1), oa kelder.
- 10 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.), oa kelder.
- 11 Het onderbrekingsvermogen van de beveiliging bedraagt niet minimaal 3000A in een huishoudelijke installatie (Boek 1: 5.3.5.5), kring Z1.4.
- 12 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 13 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 14 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4), oa veranda.

Opmerkingen:

- 1 Wooneenheid gemeubeld op moment van de keuring, enkel bereikbare/zichtbare delen van de elektrische installatie gecontroleerd.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0345 i.o. van de technisch directeur
15/07/25 13:05

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0345-250715-07

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616
RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

- a) Betekenis van:
 - inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/gobrek.
 - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

Verslagnummer 0345-250715-07

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

INFORMATIENOTA

Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ **Als het compromis getekend wordt:**

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ **Als de akte van verkoop verleden wordt**

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

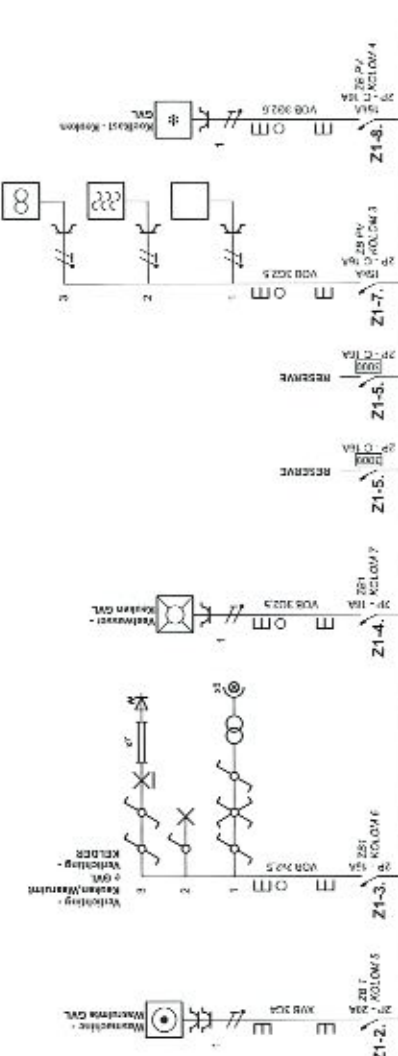
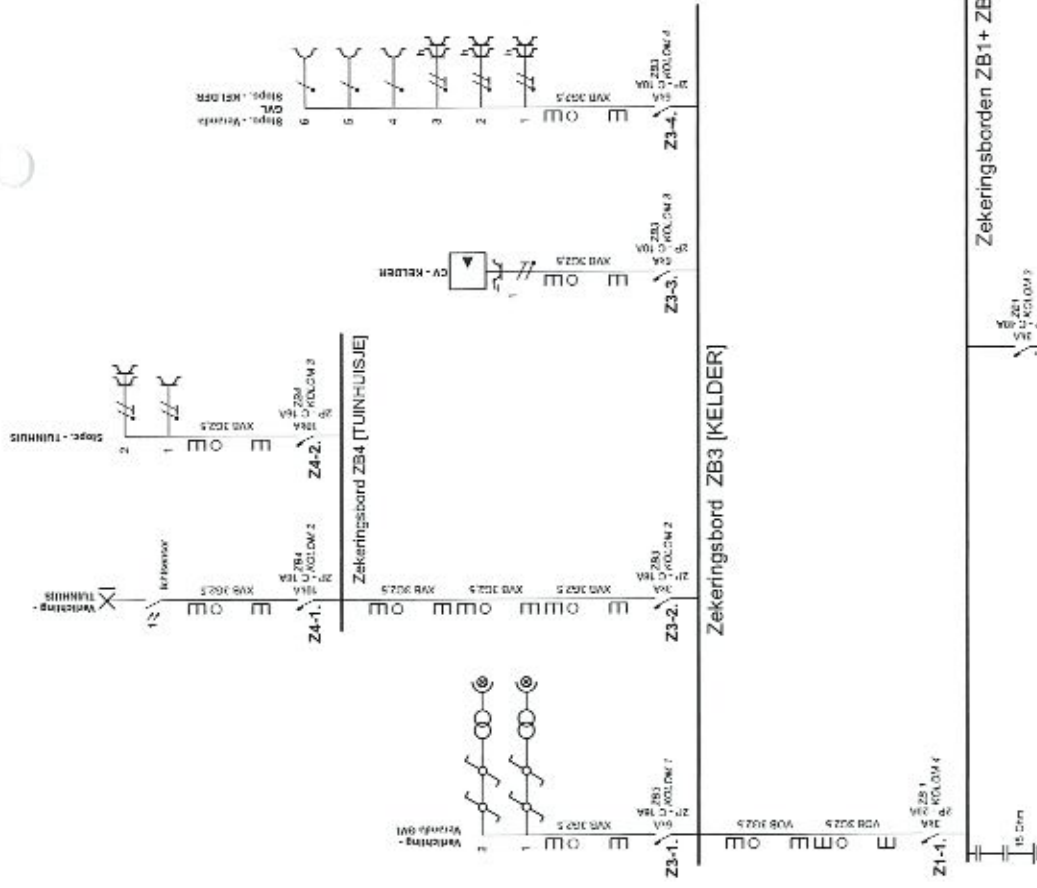
FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tel.: 0800 120 33 / **E-mail:** gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>



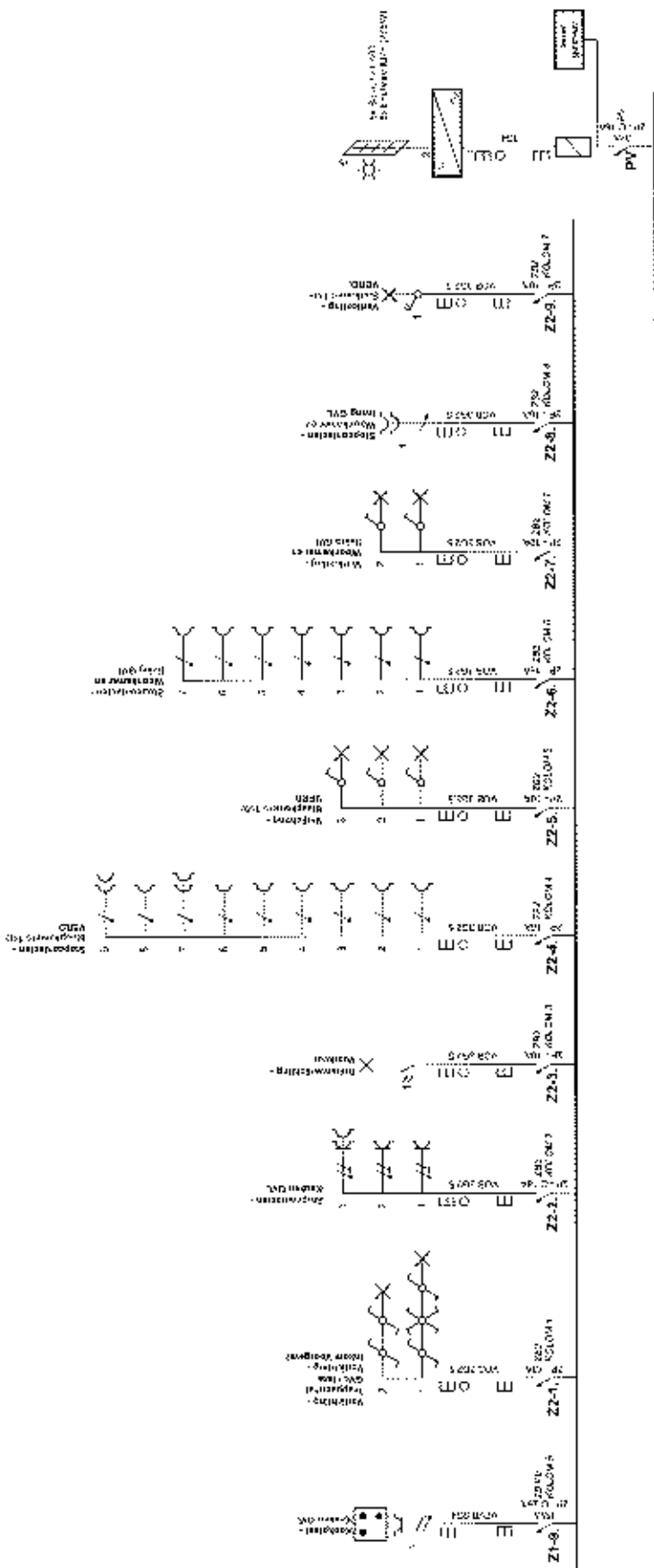
Zekeringsborden ZB1+ ZB2 [GVL]



Erkend Organisme

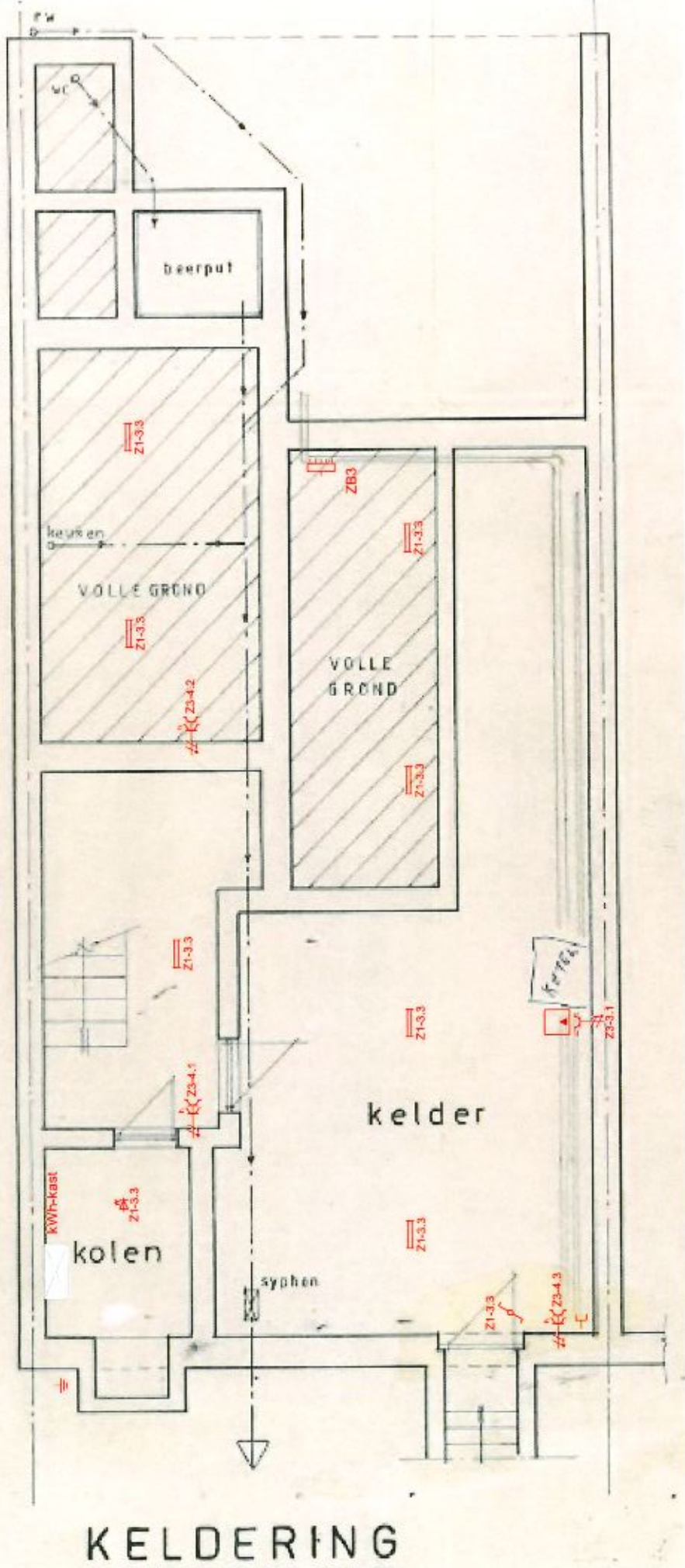
Plaats van de elektrische installatie
 Zwaanjeslei 47
 2170 Antwerpen (Merksem)
 541448820046600378

Installateur



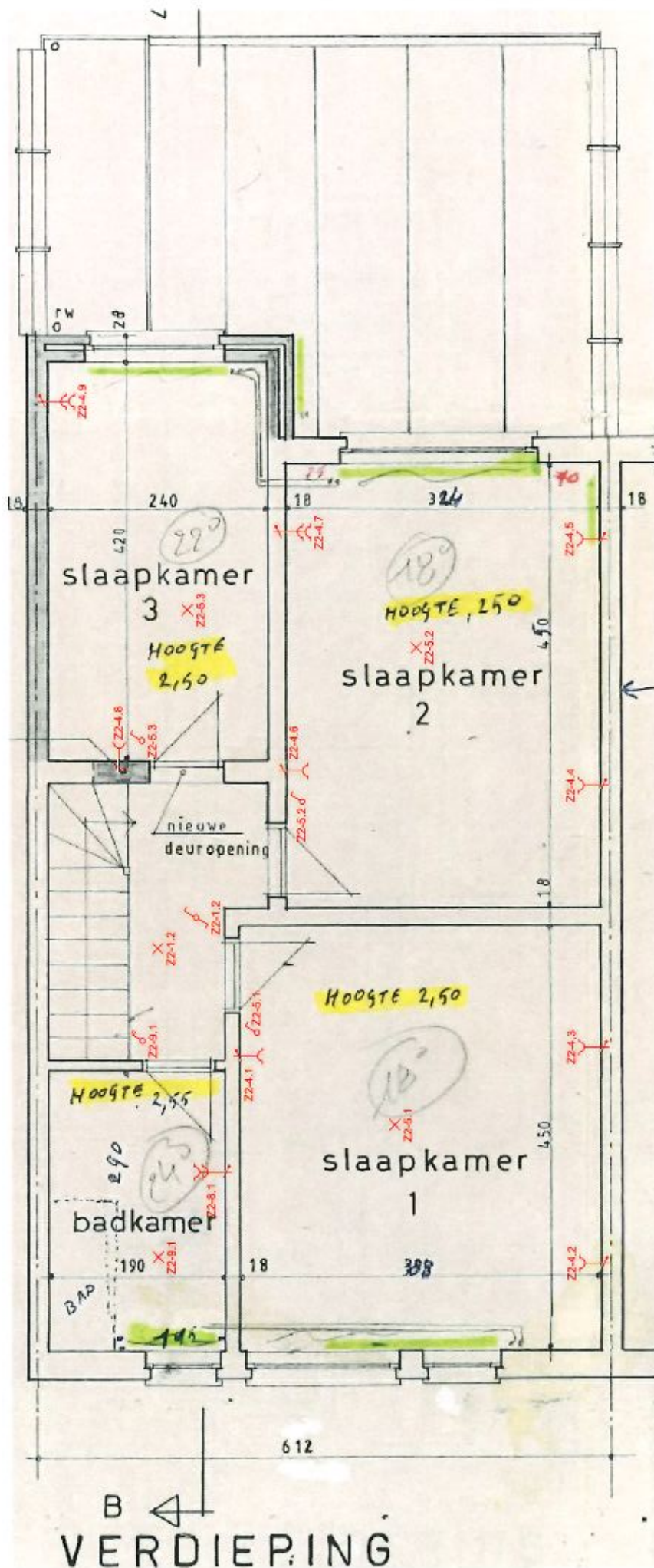
Zekeringsbord PV (GVL)

<p>Erkend Organisme</p>	<p>Plaats van de elektrische installatie</p> <p>Zwaartiesle-47 2170 Antwerpen (Merkssem) 5414482004-6600378</p>	<p>Installateur</p>	<p>p. 2/9 Eendraadschema Datum: 23/09/2025 2 X 230V - 50Hz</p>
<p>Programmaticentie: Erkend Organisme Belgakur vzw - BTW BE 0845.568.194</p>			

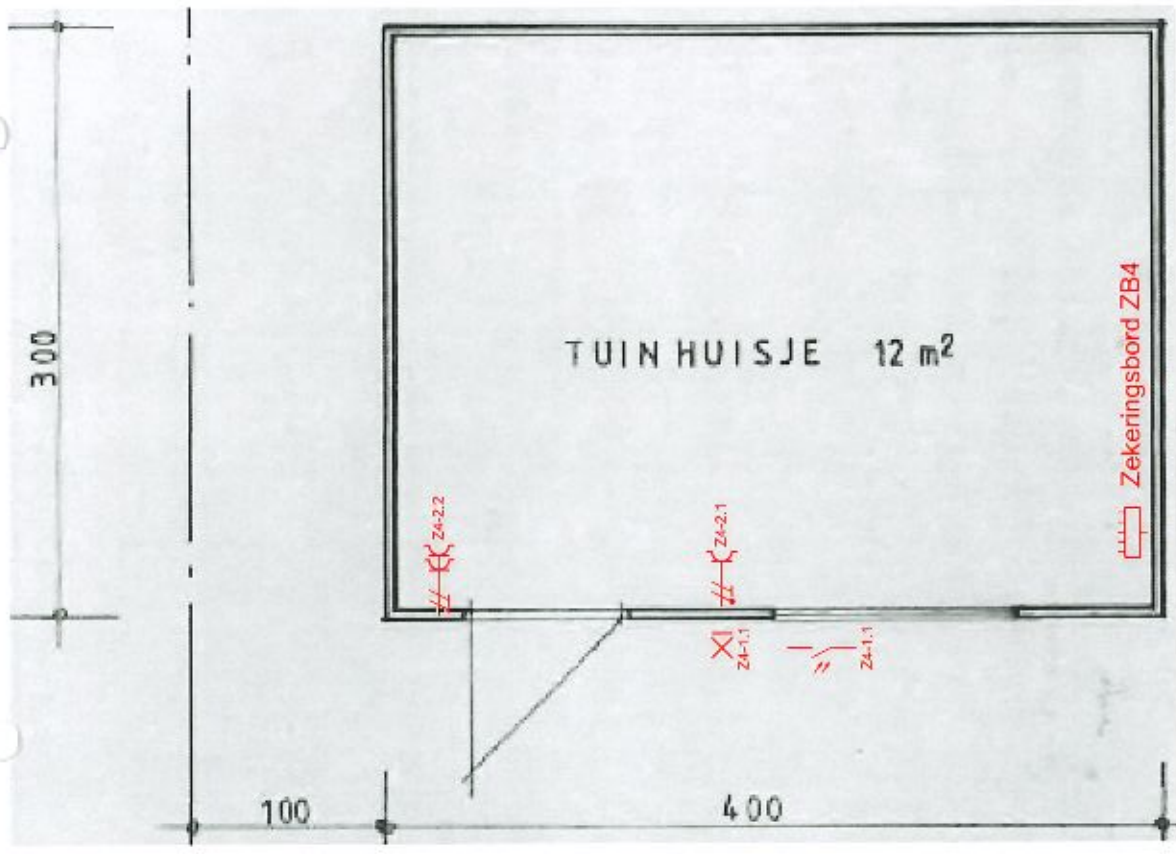


KELDERING

Erkend Organisme	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 3/9
			Situatieplan
Zwaantjeslei 47 2170 Antwerpen (Merksem)	54-144882004-66000378		Datum: 23/09/2025
			2 x 230V - 50Hz
Programmalicentie: Erkend Organisme Belgakeur vzw - BTW BE 0845.588.194			



Erkend Organisme	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 5/9
			Situatieplan
Zwaantjeslei 47 2170 Antwerpen (Merksem)	541448820046600378		Datum: 23/09/2025
			2 x 230V - 50Hz
Programmalicentie: Erkend Organisme Belgakeur vzw - BTW BE 0845.588.194			



Erkend Organisme	Plaats van de elektrische installatie Zwaantjeslei 47 2170 Antwerpen (Merksem) 541448820046600378	Installateur	p. 6/9 Situatieplan
			Datum: 23/09/2025 2 x 230V - 50Hz
Programmaticentie: Erkend Organisme Belgakeur vzw - BTW BE 0845.588.194			

- Z2-6.** Stopcontacten - Woonkamer en living GVL
Z2-7. Verlichting - Woonkamer en living GVL
Z2-8. Stopcontacten - Woonkamer en living GVL
Z2-9. Verlichting - Badkamer 1ste VERD.
PV

- Z1-1.** Verlichting - Veranda GVL
Z3-1. Verlichting - TUINHUIS
Z4-1. Verlichting - TUINHUIS
Z4-2. Stopc. - TUINHUIS
Z3-3. CV - KELDER
Z3-4. Stopc. - Veranda GVL
 Stopc. - KELDER
Z1-2. Wasmachine - Wasruimte GVL
Z1-3. Verlichting - Keuken Wasruimte GVL
 Verlichting - KELDER
Z1-4. Vaatwasser - Keuken GVL
Z1-5. RESERVE
Z1-7. Koelkast - Keuken GVL
Z1-8. Kookplaat - Keuken GVL
Z2-1. Verlichting - Trappenhof GVL+1ste
 Verlichting - Inkom Voorgevel
Z2-2. Stopcontacten - Keuken GVL
Z2-3. Buitenverlichting - Voorkeur
Z2-4. Stopcontacten - Slaapkamers 1ste VERD.
Z2-5. Verlichting - Slaapkamers 1ste VERD.

Erkend Organisme

Plaats van de elektrische installatie

































Zweantjeslei 47
 2170 Antwerpen (Merksem);
 541448820046500378

Installateur

p. 7/9
 Lijst Kringen

Datum: 23/06/2025

2 x 230V - 50Hz

	Aarding			2		Contactdoos - Half waterdicht - Kinderbescherming	7
	Aardingsstrip			1		Contactdoos - Kinderbescherming	15
	Automaat - 10kA - 2P - 40A			1		Contactdoos - Kinderbescherming - Zonder aarding	23
	Automaat - 10kA - 2P - C 16A			2		Contactdoos communicatie	2
	Automaat - 15kA - 2P - C 16A			2		Leiding - 3G4	
	Automaat - 15kA - 2P - C 25A			1		Leiding - EXVB	
	Automaat - 2P - 10A			5		Leiding - VFVB 5G4	
	Automaat - 2P - 16A			5		Leiding - VOB 2G2,5	
	Automaat - 2P - 20A			1		Leiding - VOB 2x2,5	
	Automaat - 2P - C 16A			1		Leiding - VOB 2x6	
	Automaat - 3000 - 2P - C 16A			2		Leiding - VOB 3G2,5	
	Automaat - 3kA - 2P - 20A			1		Leiding - XVB 3G2,5	
	Automaat - 3kA - 2P - C 16A			2		Leiding - XVB 3G4	10
	Automaat - 3kA - 2P - C 40A			1		Lichtpunt	2
	Automaat - 6kA - 2P - C 10A			2		Lichtpunt - Wandverlichting	1
	Automaat - 6kA - 2P - C 16A			1		Lichtpunt TL - 2 Buislampen	7

Erkent Organisme	Plaats van de elektrische installatie Zwaanrijeslei 47 2170 Antwerpen (Menssem)	Installeateur	P. 8/9
			Materiaallijst
Programmalicentie: Erkend Organisme Belgakur vzw - BTW BE 0945.588.194			Datum: 23/09/2025
			2 x 230V ~ 50Hz

	Module - Internet gateway	1	Erkend Organisme Plaats van de elektrische installatie Zwaarteesle: 47 2170 Antwerpen (Merksem) 541448820046600378	Installateur	P. 9/9 Materiaallijst Datum: 23/09/2025 2 x 230V ~ 50Hz
	Omvormer AC/DC	1			
	Relais	1			
	Schakelaar - Dubbelpolig	1			
	Schakelaar - Enkelpolig	6			
	Schakelaar kruis - Enkelpolig	2			
	Schakelaar wissel - Enkelpolig	12			
	Schemerschakelaar	2			
	Spot	10			
	Teller - kWh	1			
	Transformator	3			
	Verdeelbord	3			
	Verliesstroomschakelaar - $\Delta 300\text{mA}$ - 2P - 40A	1			
	Verliesstroomschakelaar - $\Delta 30\text{mA}$ - 2P - 40A	1			
	Zonnepaneel	8			